

Приложение №1

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД 9-ти этажные дома

№ п./п.	Наименование работ	Периодичность
1.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно
2.	Текущее содержание:	
2.1.	Замена ламп на лестничных клетках	6 раз в год
2.2.	Замена разбитых стекол в подъездах до 5% от общего количества	1 раз в год по мере необходимости
2.3.	Проведение технических осмотров и устранен. незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год
2.4.	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	2 раза в год
2.5.	Осмотр технического состояния фундамента, фасада, стен, перекрытия, кровли	2 раза в год
2.6.	Осмотр технического состояния водопровода, канализации	2 раза в год
2.7.	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости
2.8.	Проведение технических осмотров электросети, электроарматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежемесячно
2.9.	Подготовка отопительной системы: в период начала отопительного сезона и после его окончания	2 раза в год
2.10.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	по мере необходимости
2.11.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год
2.12.	Прочистка водоприёмной воронки	1 раз в месяц
2.12.	Дератизация (борьба с грызунами)	1 раз в год
2.13.	Дезинсекция (борьба с бытовыми насекомыми)	2 раза в год
3.	Санитарные работы по содержанию мест общего пользования	
3.1.	Подметание лестничных клеток с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
3.3.	Протирка пыли с подоконников, обметание паутины, протирание дверей при входе в подъезд	1 раз в год
3.4.	Влажная протирка перил лестниц и влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год
3.5.	Уборка помещений подвала и чердака	1 раз год
4.	Обслуживание территории. Прилегающей к многоквартирному дому	
4.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
4.2.	Уборка газонов, детских, спортивных и бельевых площадок от случайного мусора	2 раза в неделю
4.3.	Сезонное выкашивание газонов	3 раза в год
4.4.	Уборка от опавшего снега усовершенствованных покрытий	по мере необходимости
4.5.	Очистка территории от наледи из расчета 10% от общей площади усовершенствованных покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда
4.4.	Посыпка территории противогололедной смесью из расчета 10% от общей площади усоверш.покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда
4.5.	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год
4.6.	Ремонт малых архитектурных форм	1 раз в год по мере необходимости

4.7.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
4.8.	Погрузка и вывоз смета, скошенной травы, листьев, веток	по мере необходимости
4.9.	Формовочная обрезка деревьев	2 дерева в год
5.	Освещение лестничных клеток и маршей	ежедневно
6.	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	
6.1.	Обеспечение работы лифта	круглосуточно
7.	Обслуживание мусоропровода	
7.1.	Уборка мест перед загрузочными клапанами	ежедневно в рабочие дни
7.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни
7.3.	Уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
7.4.	Дезинфекция всех элементов мусоропровода и мусоросборника (контейнера)	1 раз в месяц
7.5.	Уборка бункера	2 раза в месяц
8.	Управление многоквартирным домом	
8.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно
8.2.	Проведение технических осмотров МКД	2 раза год
8.3.	Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости
8.4.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	по мере необходимости
8.5.	Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам	ежемесячно
8.6.	проведение перерасчетов за некачественное оказание услуг или оказание не полном объеме	при наличии акта
8.7.	Сбор платежей	ежемесячно
8.8.	Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальнын услуги	постоянно
8.9.	Предоставление устных и письменных разъяснений нанимателям, собственникам	в течении 10 дней с момента поступления
8.10.	осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования	по мере необходимости
8.11.	Информирование граждан-собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖК услуги	по мере необходимости
8.12.	Подготовка предложений о проведении капитального и текущего ремонта МКД	по мере необходимости

Размер платы за содержание общего имущества для 9-ти этажных домов с 01.01.2019 года

№ п./п.	Статьи затрат	руб.за 1м2 в месяц
1	Аварийное обслуживание:	
1.1.	Восстановление козырьков над входом в подъезд	0,071953951
1.2.	Устранение течи кровли до 5%	0,233106699
1.3.	Аварийная замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,044556746
1.4.	Смена отдельных участков трубопровода теплоснабжения	0,025171816
1.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	0,026425744
1.9.	Смена сгонов у трубопроводов	0,021643626
1.10.	Смена вентиля и клапанов обратных муфт	0,014384108
1.11.	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,04202307
1.12.	Смена горизонтальных участков трубопровода канализации из пол. труб	0,021145647
1.13.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних канализационных выпусков	0,174113252
1.14.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,036269288
1.15.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,037983541
1.16.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоках	0,004520243
1.17.	Замена автомата (электричество)	0,014894327
1.18.	Замена предохранителя	0,043883268
1.19.	Ремонт, замена внутридомовых сетей	0,054773562
1.20.	Ремонт щитков	0,009293635
1.21.	Эксплуатация транспорта при устранении аварий	0,051731943
	итого	0,927874467
	2.Текущее содержание:	
2.1.	Замена лам (подъездное освещение)	0,132213514
2.2.	Смена стекол в местах общего пользования	0,041524447
2.3.	осмотр здания : фундамент, фасад. стены, перекрытия, кровля	0,363877035
2.4.	Осмотр водопровода, канализации	0,346037394
2.5.	Прочистка канализационного лежака	0,632106842
2.6.	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	0,09480779
2.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системе вентиляции	0,09480779
2.8.	Осмотр электросети, арматуры, электрообор. на лест. клетках	0,064434545
2.9.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,001679367
2.10.	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0,222320621
2.11.	Подготовка отопительной системы	0,207782352

2.13.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	0,07919527
2.14.	Очистка кровли от мусора, листьев	0,0441666
2.15.	Прочистка водоприемной воронки	0,025524326
2.16.	Дератизация подвала	0,00919643
2.17.	Дезинсекция подвалов и лестничных клеток	0,037513318
	итого	2,397187641
	3.Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков, лифтов	
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажн.	0,94496096
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	0,308341667
3.4.	Протирка пыли с подоконников	6,60373E-06
3.5.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,000782703
3.6.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,000623789
3.7.	Уборка помещений чердака и подвала	0,014279705
3.8.	Влажная протирка перил лестниц	0,002332084
3.9.	Влажная протирка стен	0,021711021
3.10.	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	0,006754748
3.11.	Обметание пыли с потолков	0,001132599
3.12.	мытьё кабин лифтов	0,013764869
	итого	1,314690749
	4.Содержание придомовой территории	
4.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,602706009
4.2.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	0,139802606
4.3.	Уборка газонов от случайного мусора	0,645825366
4.4.	Стрижка газонов	0,264643372
4.5.	Формовочная обрезка деревьев	0,072406654
4.6.	Покраска качелей	0,002460084
4.7.	Заполнение песочницы песком	0,012257012
4.8.	Ремонт малых архитектурных форм	0,075666349
4.9.	Окраска МАФ	0,010297232
4.8.	Уборка свежевыпавшего снега на проездах и тротуарах	0,007679627
4.9.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи 10 % от общей площади	0,022791333
4.10.	Посыпка территории 1 класса противогололедными средствами 10% от общей площади	0,00620888
4.11.	Погрузка мусора на транспорт вручную	0,025524326
4.12.	Вывоз мусора трактором (лишвы, сухой травы, веток)	0,08307137
4.13.	Уборка детских, спортивных и бельевых площадок	0,045180213

	итого	2,016520432
	5. Техническое обслуживание лифтов	
5.1.	Обслуживание лифтов, устранение аварий, проверка работы отдельных узлов оборудования	0,852763425
5.2.	Полное техническое освидетельствование лифта	0,161682999
5.3.	Работа лифтеров	1,916075384
	итого	2,930521807
	6. Обслуживание мусоропроводов	
6.1.	Уборка мест перед загрузочными камерами	0,060522376
6.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	0,067815941
6.3.	Уборка загрузочных клапанов	0,140541667
6.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,087644252
6.5.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	0,03874344
6.6.	Уборка бункера	0,137829316
	итого	0,53309699
	7. Управление домом	
7.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД, проведение тех. осмотров, начисление и сбор платежей, проведение мероприятий с должниками, предоставление устных и письмен. разъяснений гражданам(нанимателям, собственникам) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок, информирование граждан-собственникам помещений об изменении тарифов на ЖК услуги, подготовка предложений о необходимости проведения текущего и капитального ремонта	1,932968756
	итого	11,97180524
8.	Приобретение электроэнергии для освещения мест общего пользования	0,18480513
9.	Приобретение электроэнергии для работы лифтов	0,540232058
10.	Приобретение электроэнергии для освещения придомовой территории	0,008892981
	Всего затрат в месяц	12,70573541
11.	НДС 20%	2,541147082
	Итого	15,25
	в том числе без мусоропровода	14,60

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД : 4-х этажные дома

№ п/п.	Наименование работ	Периодичность	№ п/п.	Статьи затрат	руб.за 1м2 в месяц
1.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	Аварийное обслуживание:	
2.	Текущее содержание:		1.1.	Восстановление козырьков над входом в подъезд	0,15361208
2.1.	Замена ламп на лестничных клетках	6 раз в год	1.2.	Устранение течи кровли	0,42805253
2.2.	Замена разбитых стекол в подъездах до 5% от общего количества	1 раз в год по мере необходимости	1.5.	Аварийная замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,03963444
2.3.	Проведение технических осмотров и устранен. незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	1.7.	Смена отдельных участков трубопровода теплоснабжения	0,02239101
2.4.	Проверка наличия тяги в дымоотводах	2 раза в год	1.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	0,02441055
2.5.	Осмотр технического состояния фундамента, фасада, стен, перекрытия, кровли	2 раза в год	1.9.	Смена сгонов у трубопроводов	0,0199931
2.6.	Осмотр технического состояния водопровода, канализации	2 раза в год	1.10.	Смена вентилей и клапанов обратных муфт	0,01328721
2.7.	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	1.11.	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,14418262
2.8.	Проведение технических осмотров электросети, электроарматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежемесячно	1.12.	Смена горизонтальных участков трубопровода канализации из пол. труб	0,01880969
2.9.	Подготовка отопительной системы: в период начала отопительного сезона и после его окончания	2 раза в год	1.13.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних канализационных выпусков	0,15487856
2.10.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	по мере необходимости	1.14.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,01162483
2.11.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	1.15.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,08771736
2.12.	Прочистка водопримной воронки	1 раз в месяц	1.16.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоках	0,01043877
2.12.	Дератизация (борьба с грызунами)	1 раз в год	1.17.	Замена автомата (электричество)	0,01324889
2.13.	Дезинсекция (борьба с бытовыми насекомыми)	2 раза в год	1.18.	Замена предохранителя	0,0390354
3.	Санитарные работы по содержанию мест общего пользования		1.19.	Ремонт, замена внутридомовых сетей	0,00487226
3.1.	Подметание лестничных клеток с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	1.20.	Ремонт щитков	0,00826695
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1.21.	Эксплуатация транспорта при устранении аварий	0,00862819
3.3.	Протирка пыли с подоконников, обметание паутины, протирание дверей при входе в подъезд	1 раз в год		итого	1,20308446
3.4.	Влажная протирка перил лестниц и влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год		2.Текущее содержание:	
3.5.	Уборка помещений подвала и чердака	1 раз в год	2.1.	Замена лам (подъездное освещение)	0,13739743
4.	Обслуживание территории. Прилегающей к многоквартирному дому		2.2.	Смена стекол в местах общего пользования	0,07671563
4.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	2.3.	осмотр здания : фундамент, фасад, стены, перекрытия, кровля	0,29580563
4.2.	Уборка газонов, детских, спортивных и бельевых площадок от случайного мусора	2 раза в неделю	2.4.	Осмотр водопровода, канализации	0,36373814
4.3.	Сезонное выкашивание газонов	3 раза в год	2.5.	Прочистка канализационного лежачка	0,06717455
4.4.	Уборка от олавшего снега усовершенствованных покрытий	по мере необходимости	2.6.	Проверка наличия тяги в дымоотводах	0,09719443
4.5.	Очистка территории от наледи из расчета 10% от общей площади усовершенствованных покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда	2.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системе вентиляции	0,09719443
4.4.	Посылка территории противогололедной смесью из расчета 10% от общей площади усоверш. покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда	2.8.	Осмотр электросети, арматуры, электрообор. на лест. клетках	0,07936112
4.5.	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	2.9.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,00465383
4.6.	Ремонт малых архитектурных форм	1 раз в год по мере необходимости	2.10.	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0
4.7.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	2.11.	Подготовка отопительной системы	0,165062
4.8.	Погрузка и вывоз смета, скошенной травы, листьев, веток	по мере необходимости	2.13.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	0,01828893
4.9.	Формирование крон деревьев	2 дерева на год	2.14.	Очистка кровли от мусора, листьев	0,08113002
5.	Освещение лестничных клеток и маршей	ежедневно	2.15.	Прочистка водопримной воронки	0,05094777
6.	Управление многоквартирным домом		2.16.	Дератизация подвала	0,00113336
6.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно	2.17.	Дезинсекция подвалов и лестничных клеток	0,01322004
6.2.	Проведение технических осмотров МКД	2 раза год		итого	1,54901733
6.3.	Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости		3.Уборка лестничных клеток	
6.4.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	по мере необходимости	3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажн.	0,48460188
6.5.	Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам	ежемесячно	3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	0,27893924
6.6.	проведение перерасчетов за некачественное оказание услуг или оказание не полном объеме	при наличии акта	3.4.	Протирка пыли с подоконников	0,00014647
6.7.	Сбор платежей	ежемесячно	3.5.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,00216907
6.8.	Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальнм услуги	постоянно	3.6.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,00172863
6.9.	Предоставление устных и письменных разъяснений нанимателям, собственникам	в течении 10 дней с момента поступления	3.7.	Уборка помещений подвала	0
6.10.	осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования	по мере необходимости	3.8.	Влажная протирка перил лестниц	0,00129258
6.11.	Информирование граждан-собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖК услуги	по мере необходимости	3.9.	Влажная протирка стен	0,01337019
6.12.	Подготовка предложений о проведении капитального и текущего ремонта МКД	по мере необходимости	3.11.	Обметание пыли с потолков	0,00174372
				итого	0,78399179
				4.Содержание придомовой территории	
			4.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,99858127
			4.2.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	0,30112476
			4.3.	Уборка газонов от случайного мусора	1,39106139
			4.4.	Стрижка газонов	0,56914269
			4.5.	Формовочная обрезка деревьев	0,12076446
			4.6.	Покраска качелей	0,00184636
			4.7.	Заполнение песочницы песком	0,01051349
			4.8.	Уборка свежевыпавшего снега на проездах и тротуарах	0,01411672
			4.9.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи 10 % от общей площади	0,04185886
			4.10.	Посылка территории 1 класса противогололедными средствами 10% от общей площади	0,01142434
			4.11.	Погрузка мусора на транспорт вручную	0,03226438

4.12.	Вывоз мусора трактором (листья, сухой травы, веток)	0,04466745
4.13.	Уборка детских, спортивных и бельевых площадок	0,15047355
4.14.	Окраска лестниц, горок, стоек бельевых площадок, песочниц	0,01259134
4.15.	Аварийный ремонт малых архитектурных форм	0,05802295
	итого	3,75845401
7. Управление домом		
7.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД, проведение тех. осмотров, начисление и сбор платежей, проведение мероприятий с должниками, предоставление устных и письмен. разъяснений гражданам (наимателям, собственникам) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок, информирование граждан-собственников помещений об изменении тарифов на ЖК услуги, подготовка предложений о необходимости проведения текущего и капитального ремонта	1,68298124
	итого	8,97752882
	8. Приобретение электроэнергии для освещения мест общего пользования	0,19214843
	9. Приобретение электроэнергии для освещения придомовой тер-ии	0
	Всего затрат в месяц	9,16967725
	НДС 20%	1,83393545
	Итого	11,00

Приложение №1

Размер платы за содержание общего имущества ИКД : 2-х и 3-х этажные дома с 01.01.2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД: 2-х и 3-х этажные дома		№ п/п	Статьи затрат	руб. за 1м2 в
1.	Аварийно-диспетчерская служба	1	Аварийное обслуживание:	
2.	Текущее содержание:			
2.1.	Замена ламп на лестничных клетках	6 раз в год	1.1. Восстановление козырьков над входом в подъезд	0,173304
2.2.	Замена разбитых стекол в подъездах до 5% от общего количества	1 раз в год по мере необходимости	1.2. Устранение течи кровли	0,626453
2.3.	Проведение технических осмотров и устранен. незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	1.3. Аварийная замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,133114
2.4.	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	2 раза в год	1.4. Смена отдельных участков трубопровода теплоснабжения	0,120283
2.5.	Осмотр технического состояния фундамента, фасада, стен, перекрытия, кровли	2 раза в год	1.5. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	0,05402
2.6.	Осмотр технического состояния водопровода, канализации	2 раза в год	1.6. Смена сгонов у трубопроводов	0,044245
2.7.	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	1.7. Смена вентелей и клапанов обратных муфт	0,044626
2.8.	Проведение технических осмотров электросети, электроарматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежемесячно	1.8. Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,484243
2.9.	Подготовка отопительной системы: в период начала отопительного сезона и после его окончания	2 раза в год	1.9. Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних канализационных выпусков	0,514118
2.10.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	по мере необходимости	1.10. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,026658
2.11.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	1.11. Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,232941
2.12.	Прочистка водоприёмной воронки	1 раз в месяц	1.12. Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоках	0,027721
2.12.	Дератизация (борьба с грызунами)	1 раз в год	1.13. Замена автомата (электричество)	0,044497
2.13.	Дезинсекция (борьба с бытовыми насекомыми)	2 раза в год	1.14. Замена предохранителя	0,131102
3.	Санитарные работы по содержанию мест общего пользования		1.15. Ремонт, замена внутридомовых сетей	0,161734
3.1.	Подметание лестничных клеток с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	1.16. Ремонт щитков	0,027765
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1.17. Эксплуатация транспорта при устранении аварий	0,059304
3.3.	Протирка пыли с подоконников, обметание паутины, протирание дверей при входе в подъезд	1 раз в год	итого	2,86
3.4.	Влажная протирка перил лестниц и влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	в том числе без отпления	2,74
3.5.	Уборка помещений подвала и чердака	1 раз в год	2.Текущее содержание:	
4.	Обслуживание территории. Прилегающей к многоквартирному дому		2.1. Замена лам (подъездное освещение)	0,143087
4.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	2.2. Смена стекол в местах общего пользования	0,152794
4.2.	Уборка газонов, детских, спортивных и бельевых площадок от случайного мусора	1 раза в неделю	2.3. осмотр здания : фундамент, фасад, стены, перекрытия, кровли	0,456517
4.3.	Сезонное выкашивание газонов	3 раза в год	2.4. Осмотр водопровода, канализации	0,351825
4.4.	Уборка от опавшего снега усовершенствованных покрытий	по мере необходимости	2.5. Прочистка канализационного лежака	0,445971
4.5.	Очистка территории от наледи из расчета 10% от общей площади усовершенствованных покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда	2.6. Проверка наличия тяги в дымовентканалах	0,100293
4.4.	Посыпка территории противогололедной смесью из расчета 10% от общей площади усоверш.покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда	2.7. Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системе вентел	0,100293
4.5.	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	2.8. Осмотр электросети, арматуры, электрообор. на лест. Клетках	0,092978
4.6.	Ремонт малых архитектурных форм	1 раз в год по мере необходимости	2.9. Замеры сопротивления изоляции проводов	0,010299
4.7.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	2.10. Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0,489664
4.8.	Погрузка и вывоз смета, скошенной травы, листьев, веток	по мере необходимости	2.11. Подготовка отопительной системы	0,181294
4.9.	Формирование крон деревьев	1 дерево в год	2.12. Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	0,022087
4.10.	Уборка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	2.13. Очистка кровли от мусора, листьев	0,071653
5.	Освещение лестничных клеток и маршей	ежедневно	2.14. Прочистка водоприёмной воронки	0,046425
6.	Управление многоквартирным домом		2.15. Дератизация подвала	0,003143
6.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно	2.16. Дезинсекция подвалов и лестничных клеток	0,018617
6.2.	Проведение технических осмотров МКД	2 раза в год	итого	2,686938
6.3.	Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	для домов без отпления	1,993894
6.4.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	по мере необходимости	3.Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков, лифтов	
6.5.	Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам	ежемесячно	3.1. Подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этаж с предварительным увлажн.	0,506122
6.6.	проведение перерасчетов за некачественное оказание услуг или оказание не полном объеме	при наличии акта	3.2. Мытье лестничных площадок и маршей	0
6.7.	Сбор платежей	ежемесячно	3.3. Протирка пыли с подоконников	0,000305
6.8.	Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальнм услуги	постоянно	3.4. Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,0048
6.9.	Предоставление устных и письменных разъяснений нанимателям, собственникам	в течении 10 дней с момента поступления	3.5. Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,003826
6.10.	осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования	по мере необходимости	3.6. Уборка помещений подвала, чердака	0,019661
6.11.	Информирование граждан-собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖК услуги	по мере необходимости	3.7. Влажная протирка перил лестниц	0,002928
6.12.	Подготовка предложений о проведении капитального и текущего ремонта МКД	по мере необходимости	3.8. Влажная протирка стен	0,013859
			3.9. Обметание пыли с потолков	0,001643
			итого	0,553143
			4.Содержание придомовой территории	
			4.1. Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,623844
			4.2. Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	0,451242
			4.3. Уборка газонов от случайного мусора	1,290427
			4.4. Стрижка газонов	0,85372
			4.5. Формовочная обрезка деревьев	0,264107
			4.6. Покраска качелей	0,007499
			4.7. Покраска поверхности песочницы	0,003432
			4.8. Заполнение песочницы песком	0,036131
			4.9. Уборка свежеевпавшего снега на проездах и тротуарах	0,022801

4.10.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи 10 % от общей площади	0,0674
4.11.	Посыпка территории 1 класса противогололедными средствами 10% от общей площади	0,018445
4.12.	Погрузка мусора на транспорт вручную	0,050401
4.13.	Вывоз мусора трактором (листья, сухой травы, веток)	0,044191
4.14.	Уборка детских, спортивных и бельевых площадок	0,137928
4.15.	Аварийный ремонт малых архитектурных площадок, песочниц	0,142624
4.16.	Окраска лестниц, горок, стоек бельевых площадок	0,011469
	итого	4,025662
5. Управление домом		
5.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД, проведение тех. осмотров, начисление и сбор платежей, проведение мероприятий с должниками, предоставление устных и письмен. разъяснений гражданам(нанимателям, собственникам) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок, информирование граждан-собственников помещений об изменении тарифов на ЖК услуги, подготовка предложений о необходимости проведения текущего и капитального ремонта	1,973452
	итого	11,83335
6.	Приобретение электроэнергии для освещения мест общего пользования	0,016667
	Всего затрат по дому на месяц	11,85001
8.	НДС 20%	2,370002
	Итого	14,23
	в том числе для домов без отпления	13,56

Приложение №1

Размер платы за содержание
общего имущества в МКД: ул. Калинина,8 с 01.01.2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД: Калинина,8

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	№ п/п	Статьи затрат	на 1м2руб. В месяц
1.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	Аварийное обслуживание:	
2.	Текущее содержание:		1	Восстановление козырьков над входом в подъезд	0,1328011
2.1.	Замена ламп на лестничных клетках	6 раз в год	2	Устранение течи кровли	0,6105101
2.2.	Замена разбитых стекол в подъездах до 5% от общего количества	1 раз в год по мере необходимости	3	Ремонт лестничных решеток	0,0828948
2.3.	Проведение технических осмотров и устранен. незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	4	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и пл-ок	0,0437649
2.4.	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	2 раза в год	5	Аварийная замена внутримодовых сетей холодного водоснабжения	0,0822355
2.5.	Осмотр технического состояния фундамента, фасада, стен, перекрытия, кровли	2 раза в год	6	Смена отдельных участков трубопровода теплоснабжения	0,0464582
2.6.	Осмотр технического состояния водопровода, канализации	2 раза в год	7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	0,067531
2.7.	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	8	Смена сгонов у трубопроводов	0,0553103
2.8.	Проведение технических осмотров электросети, электроарматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежемесячно	9	Смена вентелей и клапанов обратных муфт	0,0183793
2.9.	Подготовка отопительной системы: в период начала отопительного сезона и после его окончания	2 раза в год	10	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,0997193
2.10.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	по мере необходимости	11	Смена горизонтальных участков трубопровода канализации из пол. труб	0,0390273
2.11.	Очистка кровли от мусора		12	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних канализационных выпусков	0,2142335
2.12.	Дератизация (борьба с грызунами)	1 раз в год	13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,0300158
2.13.	Дезинсекция (борьба с бытовыми насекомыми)	2 раза в год	14	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,0970669
3.	Санитарные работы по содержанию мест общего пользования		15	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоках	0,0115516
3.1.	Подметание лестничных клеток с преварительным увлажнением	1 раз в неделю	16	Замена автомата (электричество)	0,0274895
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	17	Замена предохранителя	0,0809925
3.3.	Протирка пыли с подоконников, обметание паутины, протирание дверей при входе в подъезд	1 раз в год	18	Ремонт, замена внутримодовых сетей	0,1010923
3.4.	Влажная протирка перил лестниц и влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	19	Ремонт щитков	0,0171527
3.5.	Уборка помещений подвала и чердака	1 раз в год	20	Эксплуатация транспорта при устранении аварий	0,0477392
4.	Обслуживание территории, прилегающей к многоквартирному дому			итого	1,9059659
4.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		2.Текущее содержание:	
4.2.	Уборка газонов, детских, спортивных и бельевых площадок от случайного мусора	2 раза в неделю	2.1.	Замена лам (подъездное освещение)	0,1478189
4.3.	Сезонное выкашивание газонов	3 раза в год	2.2.	Смена стекол в местах общего пользования	0,1061159
4.4.	Уборка от олавшего снега усовершенствованных покрытий	по мере необходимости	2.3.	осмотр здания : фундамент, фасад, стены, перекрытия, кровли	0,4102059
4.5.	Очистка территории от наледи из расчета 10% от общей площади усовершенствованных покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда	2.4.	Осмотр водопровода, канализации	0,3557523
4.4.	Посылка территории противогололедной смесью из расчета 10% от общей площади усоверш.покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда	2.5.	Прочистка канализационного лежака	0,3716733
4.5.	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	2.6.	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	0,0971758
4.6.	Ремонт малых архитектурных форм	1 раз в год по мере необходимости	2.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системе вентел	0,0971758
4.7.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	2.8.	Осмотр электросети, арматуры, электрообор. на лест. Клетках	0,0914791
4.8.	Погрузка и вывоз смета, скошенной травы, листьев, веток	по мере необходимости	2.9.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,0042916
4.9.	Формирование крон деревьев	2 дерева в год	2.10.	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0,3797401
5.	Освещение лестничных клеток и маршей	ежедневно	2.11.	Подготовка отопительной системы	0,2598108
6.	Управление многоквартирным домом		2.13.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	0,1011918
6.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно	2.14.	Очистка кровли от мусора, листьев	0
6.2.	Проведение технических осмотров МКД	2 раза год	2.15.	Прочистка водоприемной воронки	0
6.3.	Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2.16.	Дератизация подвала	0,0146424
6.4.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	по мере необходимости	2.17.	Дезинсекция подвалов и лестничных клеток	0,0490462
6.5.	Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам	ежемесячно		итого	2,4861196
6.6.	проведение перерасчетов за некачественное оказание услуг или оказание не полном объеме	при наличии акта		3.Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков, лифтов	
6.7.	Сбор платежей	ежемесячно	3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей с преварительным увлажн.	0,6077551
6.8.	Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальнн услуги	постоянно	3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	0,1519308
6.9.	Предоставление устных и письменных разъяснений нанимателям, собственникам	в течении 10 дней с момента поступления	3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	0,1918957
6.10.	осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования	по мере необходимости	3.4.	Протирка пыли с подоконников	0,0001351
6.11.	Информирование граждан-собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖК услуги	по мере необходимости	3.5.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,0020001
6.12.	Подготовка предложений о проведении капитального и текущего ремонта МКД	по мере необходимости	3.6.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,0015941
			3.7.	Уборка помещений подвала, чердака	0,0243882
			3.8.	Влажная протирка перил лестниц	0,001192
			3.9.	Влажная протирка стен	0,0123293
			3.11.	Обметание пыли с потолков	0,0016079
				итого	0,9948283
				4.Содержание придомовой территории	
			4.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,8762193
			4.2.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	0,0442327
			4.3.	Уборка газонов от случайного мусора	0,2043361
			4.4.	Стрижка газонов	0,0881471

4.5.	Формовочная обрезка деревьев	0,1336366
4.6.	Покраска качелей	0,0051079
4.7.	Покраска поверхности песочницы	0,0027626
4.8.	Заполнение песочницы песком	0,0290855
4.9.	Уборка свежавывавшего снега на проездах и тротуарах	0,0111582
4.10.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи 10 % от общей площади	0,0311773
4.11.	Посыпка территории 1 класса противогололедными средствами 10% от общей площади	0,0090264
4.12.	Погрузка мусора на транспорт вручную	0,0357035
4.13.	Вывоз мусора трактором (листья, сухой травы, веток)	0,0926783
4.14.	Уборка детских, спортивных и бельевых площадок	0,1342652
4.15.	Аварийный ремонт малых архитектурных площадок, песочниц	0,1605187
4.16.	Окраска лестниц, горок, стоек бельевых площадок	0,0053451
	итого	1,8634006
7. Управление домом		
7.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД, проведение тех. осмотров, начисление и сбор платежей, проведение мероприятий с должниками, предоставление устных и письмен. разъяснений гражданам(нанимателям, собственникам) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок, информирование граждан-собственников помещений об изменении тарифов на ЖК услуги, подготовка предложений о необходимости проведения текущего и капитального ремонта	1,4929331
	итого	8,7432475
	8. Приобретение электроэнергии для освещения мест общего пользования	0,2064831
	Всего затрат по дому на месяц	8,9497306
	НДС 20%	1,7899461
	Итого	10,74

Приложение №1

Размер платы за содержание общего имущества МКД
пятиэтажные дома с 01.01.2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД: 5-ти этажные дома

№ п/п.	Наименование работ	Периодичность	№ п.п.	Статьи затрат	руб. за 1м2 в месяц
			1	Аварийное обслуживание:	
1.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.1.	Восстановление козырьков над входом в подъезд	0,105352
2.	Текущее содержание:		1.2.	Устранение течи кровли	0,3687789
2.1.	Замена ламп на лестничных клетках	6 раз в год	1.3.	Аварийная замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,1800386
2.2.	Замена разбитых стекол в подъездах до 5% от общего количества	1 раз в год по мере необходимости	1.4.	Смена отдельных участков трубопровода теплоснабжения	0,0355418
2.3.	Проведение технических осмотров и устранен. незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	1.5.	Временна заделка свищей и трещин внутренних трубопроводах с стояках	0,0733179
2.4.	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	2 раза в год	1.6.	Смена сгонов у трубопроводов	0,172848
2.5.	Осмотр технического состояния фундамента, фасада, стен, перекрытия, кровли	2 раза в год	1.7.	Смена вентилей и клапанов обратных муфт	0,2055061
2.6.	Осмотр технического состояния водопровода, канализации	2 раза в год	1.8.	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,075846
2.7.	Прочистка канализационного лежача	по мере необходимости	1.9.	Смена горизонтальных участков трубопровода канализации из пол. труб	0,0296839
2.8.	Проведение технических осмотров электросети, электроарматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежемесячно	1.10.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних канализационных выпусков	0,2444174
2.9.	Подготовка отопительной системы: в период начала отопительного сезона и после его окончания	2 раза в год	1.11.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,043446
2.10.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	по мере необходимости	1.12.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,1053844
2.11.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	1.13.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоках	0,0125413
2.12.	Прочистка водоприемной воронки	1 раз в месяц	1.14.	Замена автомата (электричество)	0,0209084
2.12.	Дератизация (борьба с грызунами)	1 раз в год	1.15.	Замена предохранителя	0,0616026
2.13.	Дезинсекция (борьба с бытовыми насекомыми)	2 раза в год	1.16.	Ремонт, замена внутридомовых сетей	0,007689
3.	Санитарные работы по содержанию мест общего пользования		1.17.	Ремонт щитков	0,0130463
3.1.	Подметание лестничных клеток с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	1.18.	Эксплуатация транспорта при устранении аварий	0,0521228
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		итого	1,7726436
3.3.	Протирка пыли с подоконников, обметание паутины, протирание дверей при входе в подъезд	1 раз в год		в том числе без отопления	1,7681882
3.4.	Влажная протирка перил лестниц и влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год		2.Текущее содержание:	
3.5.	Уборка помещений подвала и чердака	1 раз в год	2.1.	Замена лам (подъездное освещение)	0,1602693
4.	Обслуживание территории, прилегающей к многоквартирному дому		2.2.	Смена стекол в местах общего пользования	0,1152086
4.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	2.3.	осмотр здания : фундамент, фасад, стены, перекрытия, кровли	0,3707924
4.2.	Уборка газонов, детских, спортивных и бельевых площадок от случайного мусора	2 раза в неделю	2.4.	Осмотр водопровода, канализации	0,3255315
4.3.	Сезонное выкашивание газонов	3 раза в год	2.5.	Прочистка канализационного лежача	0,189655
4.4.	Уборка от олавшего снега усовершенствованных покрытий	по мере необходимости	2.6.	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	0,0971892
4.5.	Очистка территории от наледи из расчета 10% от общей площади усовершенствованных покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда	2.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системе вентиляции	0,0971892
4.4.	Посылка территории противогололедной смесью из расчета 10% от общей площади усоверш. покрытий	1 раз в сутки в дни гололеда	2.8.	Осмотр электросети, арматуры, электрообор. на лест. Клетках	0,0993179
4.5.	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	2.9.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,0046594
4.6.	Ремонт малых архитектурных форм	1 раз в год по мере необходимости	2.10.	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0,3107477
4.7.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	2.11.	Подготовка отопительной системы	0,1871145
4.8.	Погрузка и вывоз смета, скошенной травы, листьев, веток	по мере необходимости	2.13.	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	0,0549395
4.9.	Формирование крон деревьев	2 дерева в год	2.14.	Очистка кровли от мусора, листьев	0,0698723
5.	Освещение лестничных клеток и маршей	ежедневно	2.15.	Прочистка водоприемной воронки	0,0510077
6.	Управление многоквартирным домом		2.16.	Дератизация подвала	0,0131388
6.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно	2.17.	Дезинсекция подвалов и лестничных клеток	0,0461843
6.2.	Проведение технических осмотров МКД	2 раза год		итого	2,1928172
6.3.	Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости		в том числе для домов без отопления	1,6400155
6.4.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	по мере необходимости		для домов без подвалов и чердаков	1,8820651
6.5.	Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам	ежемесячно		3.Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков	
6.6.	проведение перерасчетов за некачественное оказание услуг или оказание не полном объеме	при наличии акта	1	Подметание лестничных площадок с предварительным увлажн.	0,6463335
6.7.	Сбор платежей	ежемесячно	2	Мытье лестничных площадок и маршей	0,3656516
6.8.	Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальнм услуги	постоянно	3	Протирка пыли с подоконников	1,837Е-05
6.9.	Предоставление устных и письменных разъяснений нанимателям, собственникам	в течении 10 дней с момента поступления	4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,0018097
6.10.	осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования	по мере необходимости	5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,0017307
6.11.	Информирование граждан-собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖК услуги	по мере необходимости	6	Уборка помещений подвала, чердака	0,0199209
6.12.	Подготовка предложений о проведении капитального и текущего ремонта МКД	по мере необходимости	7	Влажная протирка перил лестниц	0,0012941
			8	Влажная протирка стен	0,0133859
			9	Обметание пыли с потолков	0,0017458
				итого	1,0518905
				в том числе без подвалов и чердаков	0,7028726
				4.Содержание придомовой территории	
4.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием				0,9688388
4.2.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора				0,1674328
4.3.	Уборка газонов от случайного мусора				0,7734644
4.4.	Стрижка газонов				0,3167634
4.5.	Формовочная обрезка деревьев				0,1016433
4.6.	Покраска качелей				0,0038433
4.7.	Заполнение песочницы песком				0,0214086
4.8.	Уборка свежеевыпавшего снега на проездах и тротуарах				0,0123381

4.9.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи 10 % от общей площади	0,0364259
4.10.	Посыпка территории 1 класса противогололедными средствами 10% от общей площади	0,0099807
4.11.	Погрузка мусора на транспорт вручную	0,0361092
4.12.	Вывоз мусора трактором (лишвы, сухой травы, веток)	0,0939876
4.13.	Уборка детских, спортивных и бельевых площадок	0,1186789
4.14.	Окраска лестниц, горок, стоек бельевых площадок, песочниц	0,0129622
4.15.	Аварийный ремонт малых архитектурных форм	0,2047213
	итого	2,8785985
5.1.	5. Управление домом Хранение и ведение технической документации по МКД, проведение тех. осмотров, начисление и сбор платежей, проведение мероприятий с должниками, предоставление устных и письмен. разъяснений гражданам(нанимателям, собственникам) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок, информирование граждан-собственников помещений об изменении тарифов на ЖК услуги, подготовка предложений о необходимости проведения текущего и капитального ремонта	1,6640604
	итого	9,1426381
	6. Приобретение электроэнергии для освещения мест общего пользования	0,2243825
	7. Приобретение электроэнергии для освещения придомовой тер-ии	0,0106612
	Всего затрат в месяц	9,3776818
	НДС 20%	1,8755364
	Итого	11,26
	в том числе без отопления	11,08
	без подвалов и чердаков	11,00